

GF Mag. Harald Keller  
GF Mag. Bernhard Raffelsberger

Familienwohnbau gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
1150 Wien, Märzstraße 1  
Tel.: +43 - 1 - 403 41 81/27

In unserem primären Geschäftsbereich der geförderten Mietwohnungen können wir feststellen, dass vermutlich als Folge der Wirtschaftskrise bzw. eines offensichtlichen Gesellschaftswandels (vermehrte Singles bzw. Kleinfamilien) die Nachfrage nach 2 – 3 Zimmerwohnungen deutlich zugenommen hat, während größere Wohnungen derzeit nicht so gefragt sind. Dies hängt aus unserer Sicht auch mit der Höhe der zu leistenden Finanzierungsbeiträge und den höheren laufenden Mietkosten zusammen.

Auf der anderen Seite können wir eine verstärkte Nachfrage nach freifinanzierten Wohnungen feststellen, wobei in diesen Fällen oft die Lage der Wohnung und weniger der Preis eine entscheidende Rolle spielt. Stark im Zunehmen ist auch der Anteil an Wohnungskäufern, welche die Wohnungen als Veranlagungs- oder Vorsorgeobjekt erwerben. Wesentlich Preissensitiver als Eigentumswohnungen ist der Bereich der Reihenhäuser. Dort spielt neben der Lage auch der Preis eine ganz entscheidende Rolle.